



Jõelähtme Vallavalitsus
kantselei@joelahtme.ee
Postijaama tee 7
74202, Harju maakond, Jõelähtme
vald, Jõelähtme küla

Teie 01.09.2026 nr 6-4/4528

Meie 09.10.2026 nr 7.2-1/26/1595-8

**Saha küla ja Loo aleviku Liiviku maaüksuse
ja lähiala detailplaneeringu
kooskõlastamata jätmine**

Olete taotlenud Transpordiametilt korduvat kooskõlastust Harju maakonna Jõelähtme valla Saha küla ja Loo aleviku Liiviku maaüksuse ja lähiala detailplaneeringule (katastritunnus 24504:003:0679, edaspidi *planeering*).

Oleme jätnud planeeringu kooskõlastamata 08.07.2026 kirjaga nr 7.2-1/26/1595-5 (edaspidi *kiri*) põhjusel, et esitatud materjalid olid vastuolus 23.02.2026 kirjaga nr 7.2-1/26/1595-2 väljastatud seisukohtadega planeeringu koostamiseks.

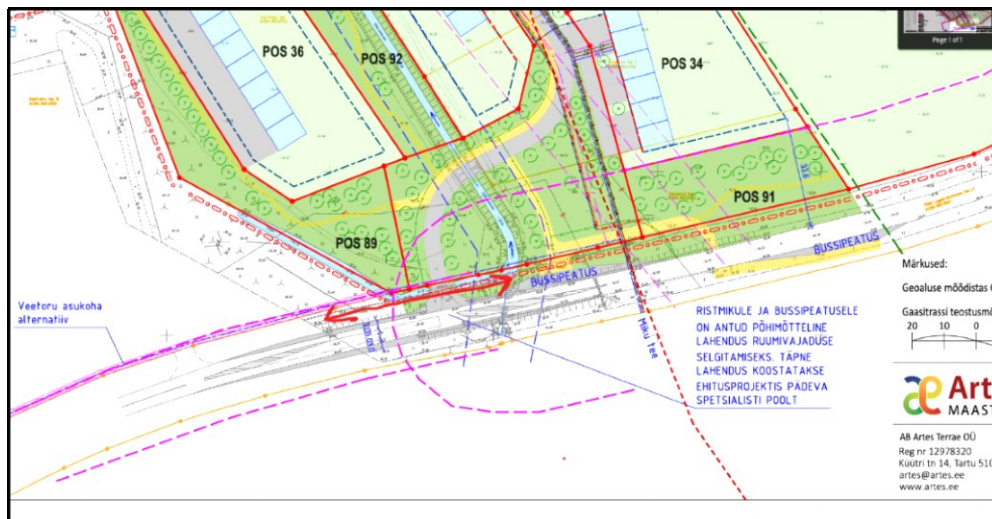
Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **jätame** planeeringu **kooskõlastamata**, kuna esitatud lahendust on küll osaliselt korrigeeritud, kuid see on endiselt vastuolus kirjas esitatud järgmiste nõuetega.

PlanS § 126 lg 1 p 7 alusel on planeeringu ülesandeks koostada terviklik liikluskorralduslahendus.

1. *Kirja p 1* oleme esitanud nõude, et kontaktala liikluslahendus peab sisaldama jalakäijatele ohutuid juurdepääse bussipeatustele, ohutuid teeületuskohti ning nende omavahelist sidumist koos jätkuvuse tagamise põhimõttelise lahendusega väljapoole planeeringuala.

Lisaks tuli hinnata bussipeatuste asukoha sobivust kavandatud ristmiku lahendusega. Esitatud lahenduses on küll tagatud ristmiku normikohane nihutus, kuid nõue on täidetud üksnes osaliselt.

Planeeringulahenduses on riigitee vasakpoolne „Saha kabel“ km 3,427 bussipeatus jätkuvalt kavandatud enne ristmikku, kuigi liiklusohutuse seisukohalt ning kehtivatest projekteerimispõhimõtetest lähtuvalt peab bussipeatus paiknema ristmikust väljasõidu suunas pärast ristmikku (vt *joonis 1*).



Joonis 1. Väljavõtte planeeringu põhijoonisest

Bussipeatuse paiknemine vahetult enne ristmikku halvendab planeeringualalt riigiteele väljasõitvate sõidukite nähtavust ning vähendab liiklusohutust bussi peatusest väljumisel.

Samuti ei ole planeeringus näidatud nimetatud bussipeatuse alternatiivset asukohta ega sellest tulenevat ruumivajadust, mistõttu ei ole võimalik hinnata bussipeatuse asukoha sobivust kavandatud liikluslahendusega ega veenduda, et selle asukoha muutmise on tagatud jalakäijatele ohutud juurdepääsud bussipeatustele, ohutud teeületuskohad ning nende sidumine planeeringuala siseste ja sellest väljapoole kavandatud liikumisteedega.

Planeeringulahendust tuleb vastavalt korrigeerida.

PlanS § 126 lg 1 p 4 alusel on planeeringu ülesandeks tehnovõrkude võimaliku asukoha määramine.

2. Kirja punktis 4 oleme esitanud nõude käsitleda planeeringu seletuskirjas ning näidata joonistel planeeringuala sademevee ärajuhtimise lahendus ning esitada Saha peakraavi suunatavate vooluhulkade arvutused kuni riigitee nr 11302 km 3,412 paikneva Ø1000 truibini.

Esitatud materjalides on kirjeldatud sademevee ärajuhtimise põhimõtet ning näidatud sademeveetorustiku asukohad, kuid esitatud ei ole arendusalalt tekkivate sademevee vooluhulkade arvutusi ega hinnangut nende mõjule Saha peakraavile ja riigitee alusele truibile.

Seletuskirjas on märgitud, et liigvesi juhitakse Saha peakraavi või sademeveekanalisatsiooni, mille eesvooluks on Saha peakraav, kuid väidetakse, et riigitee nr 11302 Lagedi-Kostivere tee km 3,411 aluse truibivooluhulk ei muutu, ei ole arvutustega põhjendatud. Seetõttu ei ole võimalik hinnata, kas kavandatav lahendus ei põhjusta veerežiimi muutust ega ohusta riigitee ja selle koosseisu kuuluvate rajatiste korrapärase toimimist.

Planeeringu materjale tuleb täiendada sademevee ärajuhtimise lahenduse tehnilise põhjenduse ning nõutud vooluhulkade arvutustega.

Märgime, et planeeringu edasise menetlemise käigus võivad ilmneda täiendavad asjaolud, millest tulenevalt võib tekkida vajadus täiendavate märkuste esitamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 23020DP3 Liiviku DP-00 Liiviku Seletuskiri
- Lisa 2. 23020DP3 Liiviku DP-04 Liiviku Põhijoonis

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee